

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~77~~.../TB-THADS

Đông Hải, ngày ~~27~~...tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 041/2023/CT-BĐS-BL ngày 09/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 25, đường Võ Thị Sáu, xóm 2, phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Do đương sự không thỏa thuận được nơi tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 440 và một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 05. Mục đích sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 05:

\*Diện tích: 450,7 m<sup>2</sup>. Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7 m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại là 409 m<sup>2</sup>.

+ Hướng Đông: Giáp đường bê tông rộng 2,5 m, có số đo 13 m.

+ Hướng Tây: Giáp kênh đê rộng khoảng 5 m, có số đo 9 m.

+ Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Văn Gọn, có số đo 42,39 m.

+ Hướng Bắc: Giáp đất bà Trương Thị Sa, có số đo 43,52 m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 440, tờ bản đồ số 05:

\*Diện tích: 14.614,7 m<sup>2</sup>.

+ Hướng Đông: Giáp thửa số 115, 420, có số đo 47,59 + 28,32 (m).



+ Hướng Tây: Giáp đường bê tông rộng 2,5 m và thửa 438, có số đo 35,67 41,6 (m).

+ Hướng Nam: Giáp thửa số 420, có số đo 278,76 + 13,95 + 59 (m).

+ Hướng Bắc: Giáp thửa số 438, 385, có số đo 271,33 + 95 (m).

\* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá thửa số 440 đất đang nuôi tôm thả lang còn một phần thửa số 477 là đường xổ nước. Cổng xổ nước, năm xây dựng: 2010, kích thước: 12 x 0,8 x 1,5 (m), Kết cấu: Đáy cổng đổ BTCT, hai bên thành cổng đổ BTCT, trên liên kết bằng BTCT, dài 12 m, rộng 0,8 m, cao 1,5 m.

\* Hiện trạng: Cổng bong tróc nhiều nơi, đang sử dụng.

Kết quả thẩm định: Quyền sử dụng đất bao gồm công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 440 và một phần thửa số 477, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phú, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Do Phan Văn Gọn đứng tên quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích: 15.065,4m<sup>2</sup> (Trong đó 450,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 14.614,7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản). Diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7 m<sup>2</sup>. (Theo chứng thư thẩm định giá số 041/2023/CT-BĐS-BL ngày 09/8/2023 của của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 25, đường Võ Thị Sáu, khóm 2, phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Giá khởi điểm: **1.320.534.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 và Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Thời gian thành lập của tổ chức bán đấu giá trong 05 năm liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và đã tổ chức bán đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra bán đấu giá; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán,

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả; Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm tính từ thời điểm nộp hồ sơ;

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, quy phạm quy định về bán đấu giá tài sản

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 05 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Hết thời hạn nêu trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn ký hợp đồng với các tổ chức đấu và các tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký với các tổ chức đăng ký không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia

**Nơi nhận:**

- Đương sự; Người có QL,NVLQ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS; (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ Cục THADS tỉnh (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lầu**

